Den Haag

Studentenhuisvesting

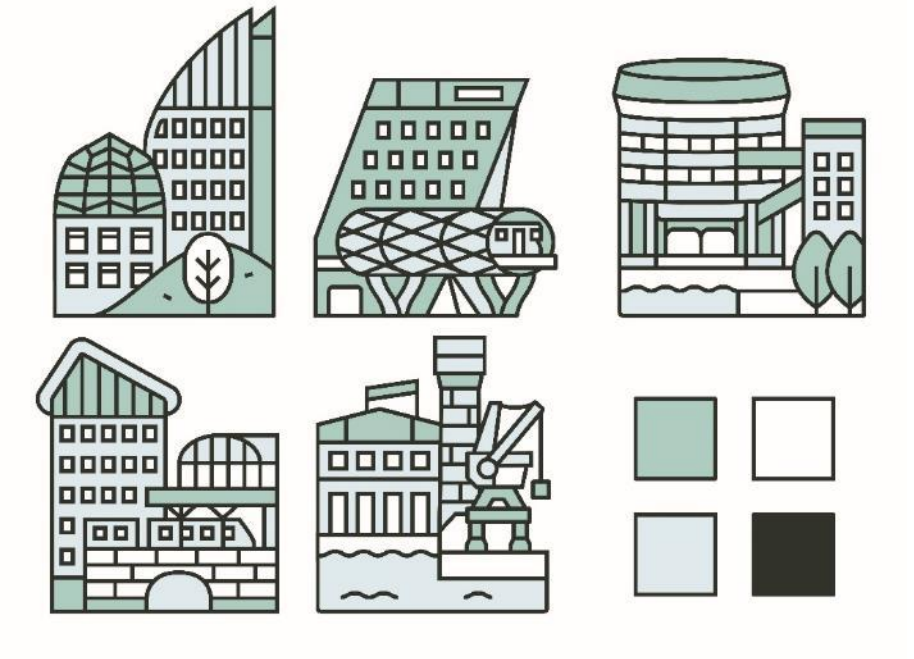
Eigenarenvereniging Binnenstad Den Haag

5 oktober 2026

Versie

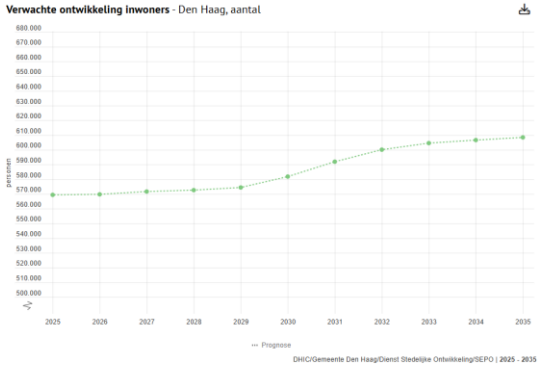
Inhoud

- Haagse context en bouwopgave
- Den Haag studentenstad
- Studentenhuisvesting
  - Kenmerken
  - Doelen
  - Beleid

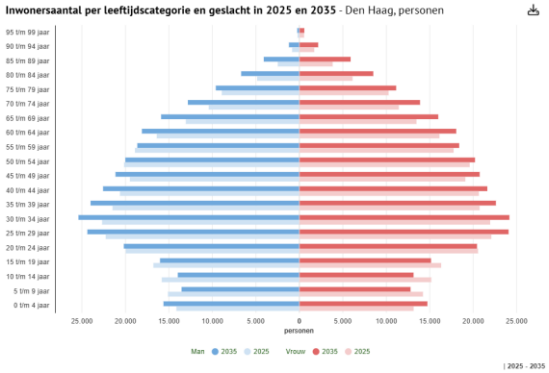


Context woningbehoefte

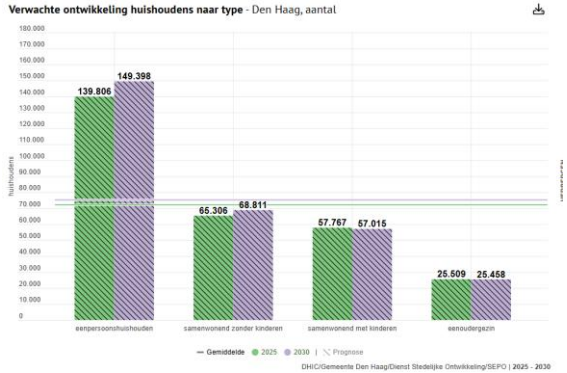
Bevolkingsgroei +40.000



Dubbele vergrijzing



Groei 1-p huishoudens



Aandachtsgroepen

Dak- en thuisloosheid

Aantal dak- en thuisloze personen — REGIO DEN HAAG

7.201 getelde dak- of thuisloze personen

6.089 volwassenen

1.112 kinderen

♂ **59%** man

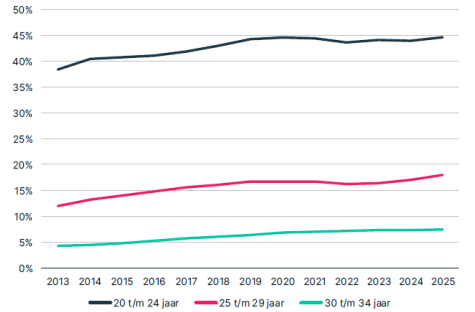
⚧ **<1%** anders

♀ **34%** vrouw

? **6%** onbekend

Meer thuiswonende jongeren

Figuur 2.2: Ontwikkeling aandeel thuiswonenden in Den Haag per leeftijdsgroep, periode 2013 -2025; bron: CBS, bewerking ABF



Bouwopgave

- 60.000-70.000 extra woningen tot 2050
- +4000 woningen per jaar, betaalbaarheidseisen
- Doorstroming
- Leefbare wijken
- Zorg voor aandachtsgroepen, mét en zonder zorgvraag



Den Haag Studentenstad

Veelzijdig

- 8 onderwijsinstellingen, o.a.
  - Haagse Hogeschool
  - InHolland
  - ROC Mondriaan
  - Hotelschool (sinds 1929)
  - KABK - Conservatorium
- 3 universiteiten: UL, TU Delft, EUR







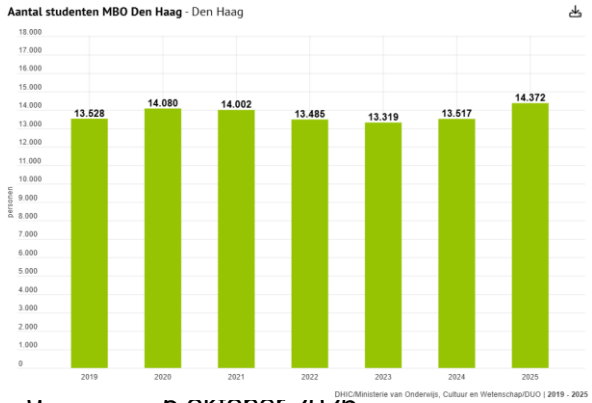
Den Haag studentenstad

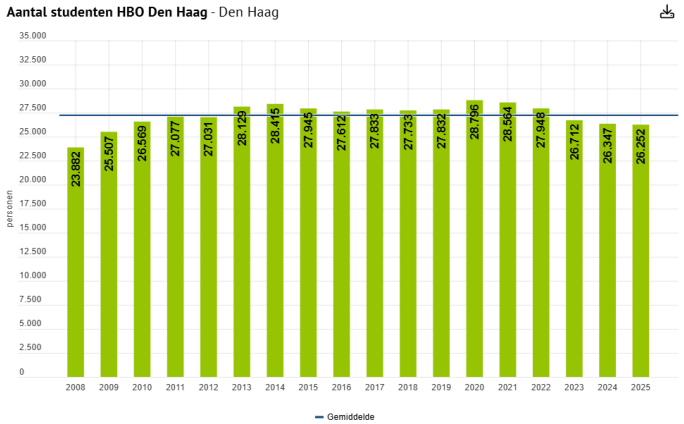
- Studenten zorgen voor **levendigheid** in de stad en kunnen op lokaal niveau ook een **maatschappelijke bijdrage** leveren. Het behouden van afgestudeerde studenten is ook belangrijk voor de **economische groei** van de stad.

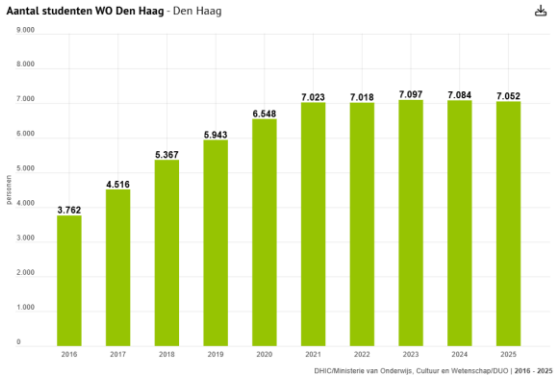


Ontwikkeling studentenaantal

- Ruim 50.000 studenten, waarvan 8.500 internationaal
- Groeiende studentenstad
- Kleine toekomstige groei – Universiteit Leiden en Beethoven programma







Studentenaantal

Ruim 50.000 studenten

Alle mbo-studenten

13.700
Den Haag

DUO, CBS | '24-'25

Alle hbo- en wo-studenten

31.300
Den Haag



DUO, CBS | '24-'25

Nederlandse hbo- en wo-studenten

22.800
Den Haag

DUO, CBS | '24-'25

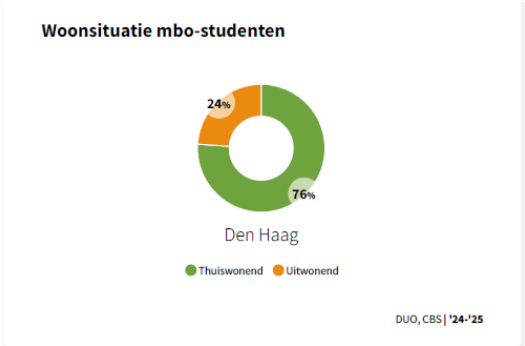
Internationale hbo- en wo-studenten

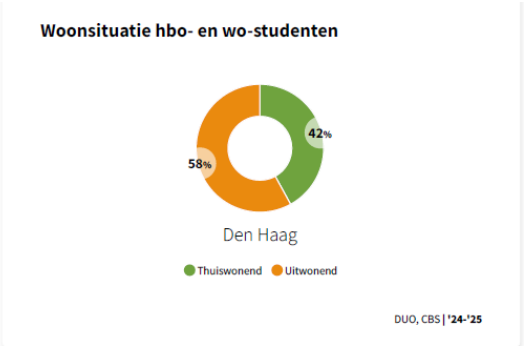
8.500
Den Haag

DUO, CBS | '24-'25

Uitwonende studenten





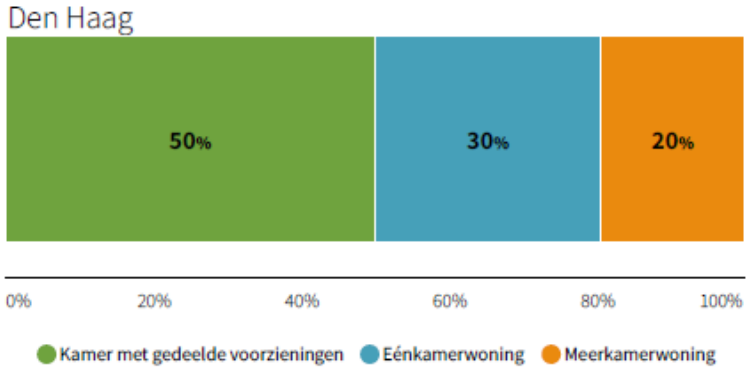


Ruim 22.000 uitwonende studenten (met MBO)

Inmiddels 5e studentenstad van Nederland qua aantal uitwonenden

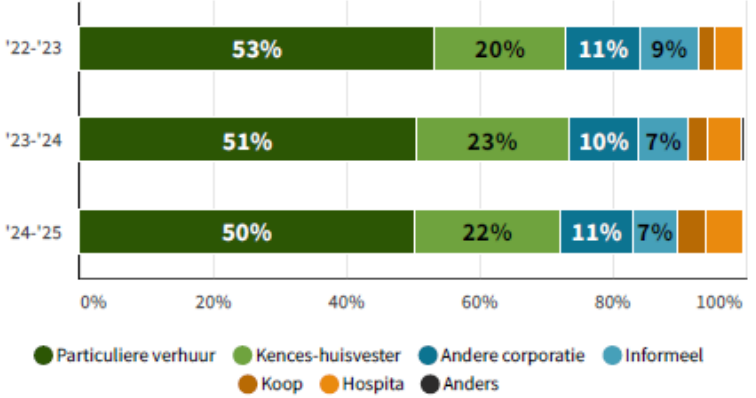
Waar wonen zij?

Type woonruimte hbo- en wo-studenten



Enquête | **'24-'25**

Ontwikkeling type verhuurder hbo- en wo-studenten



Enquête | **'22-'23 - '24-'25**

Monitor 2025

Vraagprognose (hbo- en wo-studenten)

Huidig huisvestingstekort

-400
Den Haag



DUO, CBS, enquête | '24-'25

Toekomstig huisvestingstekort (referentiescenario)

-800
Den Haag

DUO, CBS, enquête | '32-'33

Toekomstig huisvestingstekort (hoge-vraag scenario)

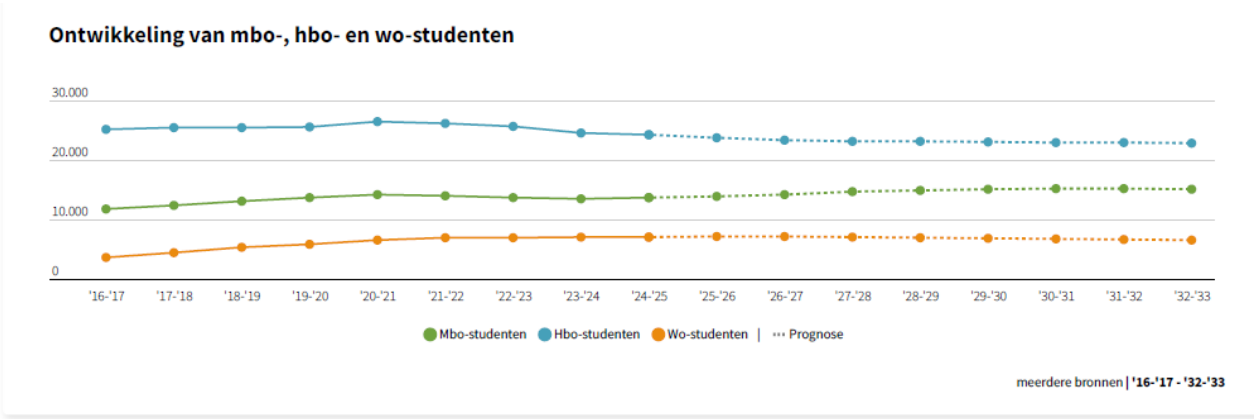
-2.700
Den Haag

DUO, CBS, enquête | '32-'33

Uitbreiding UL en TU Delft leidt tot tekort van -1.800

Lichte groei verwacht

- Uitbreiding UL
- Beethoven programma



Visie en ambitie

- Den Haag groeit door als studentenstad
- **Extra studentenhuisvesting →** rondom stations, in de Binckhorst en Zuidwest; mogelijk nieuwe doelstelling nav LMS 2026
- **“Beter benutten bestaande voorraad, aandacht voor onzelfstandig en aantrekkelijke voorwaarden voor investeerders”**





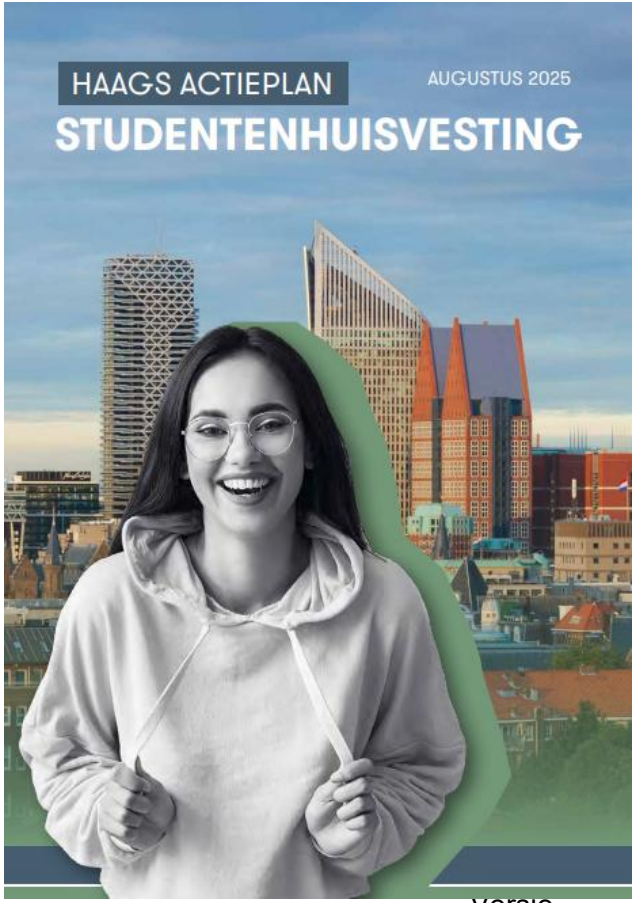
DOELEN

- **+ 3000 studentenwoningen tussen 2020-2025 (Woonvisie DH 2040)**
  - **Betaalbaar**
  - **Mix van zelfstandig en onzelfstandig**
  - **In heel de stad**
- **Goede Informatievoorziening**
- **Studentenhuisvesting in lijn met groei**

Hoe doen we dat?

Samenwerking

- **Platform student en stad**: met onderwijsinstellingen, DUWO, DEK en gemeente Den Haag
- **Task force studentenhuisvesting**: Universiteit Leiden, DUWO en gemeente Den Haag



Beleid

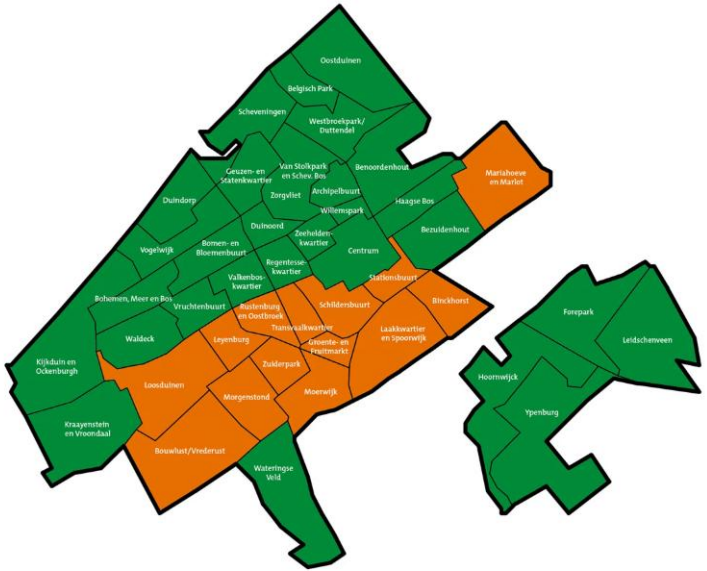

Den Haag
Wonen in een Stad in Balans
Woonvisie Den Haag 2040


Den Haag
Nota Woningvoorraad 2025

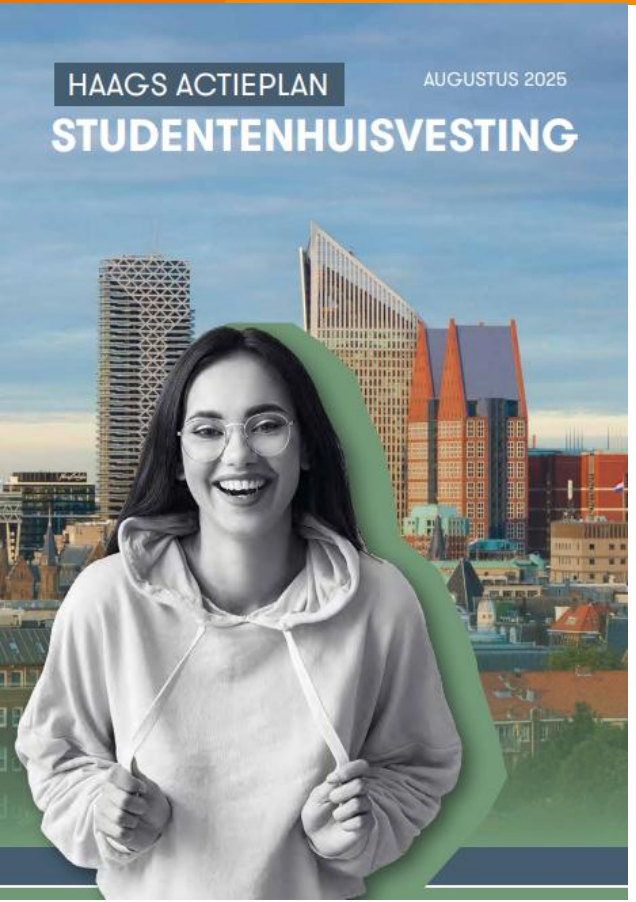

HAAGS ACTIEPLAN
AUGUSTUS 2025
STUDENTENHUISVESTING

Hoe doen we dat?

- In **nieuwbouw** → met DUWO en andere ontwikkelaars
- **Woningdelen, beter benutten bestaande voorraad**
  - Kamerbewoning
  - Hospitaverhuur
  - Verkenning wonen boven winkels
- **Regio**
- RHA subsidie



Bron: CBS/GDH



Actieplan Studentenhuisvesting

1. Neem studentenhuisvesting expliciet op in de woonvisie en afgeleide gebiedsplannen
2. Betrek studentenhuisvesting bij de langetermijnontwikkeling van Den Haag Zuidwest
3. Sluit aan bij huidige campusontwikkelingen in het CID (vooral rond HS en kleinschalig rond CS)
4. Realiseer onzelfstandige tsudentenhuisvesting in bestaande woningvoorraad en nieuwbouw
5. Zorg voor een beleidsrijke prognose die de behoefte aan studentenwoningen beter in kaart brengt
6. Maak gebruik van aanbevelingen uit het LAS
    - zet gebouwen die voor een korte of langere periode vrijkomen in voor studentenhuisvesting
    - kijk naar de mogelijkheden bij buurgemeenten
    - neem duurzaamheid en inclusiviteit als uitgangspunt in de ontiwkkeling en het beheer van studentenhuisvesting
    - zorg voor goed verhuurderschap en borg de betaalbaarheid en kwaliteit van studenteneenheden
    - besteed veel aandacht aan de communicatie met en informatie voor studenten
    - monitor tweejaarlijks de effecten van het gemeentelijk beleid kamerbewoning
    - monitor de uitstroom en doorstroom van talenten

Uitdagingen

- Veel studio’s, meer gemeenschappelijk wonen
- Veel in het CID, meer spreiding over de stad, bijv. Binckhorst en Zuidwest
- Benutten van leegstaand vastgoed
- Eenzaamheid onder studenten



In gesprek

- Welke **kansen en mogelijkheden** voor studentenhuisvesting **in de binnenstad**?
- Wat is er nodig van de gemeente?
- Tips en ideeën?



Den Haag

Bedankt!

sarah.rach@denhaag.nl